

Российская Федерация

**Индивидуальный предприниматель
Алпацкая Юлия Ивановна**

**ПРОЕКТ
ОСВОЕНИЯ ЛЕСОВ**

на лесной участок, переданный в аренду для строительства и эксплуатации
водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также
гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных
портов,

причалов (дамба обвалованная земляная)

Обществу с ограниченной ответственностью «Подводспецстрой»
площадью 0,3000 га, расположенный в Приволжском участковом лесничестве
(квартал 37, часть выдела 12) Западнодельтового лесничества в границах
Наримановского административного района Службы природопользования
и охраны окружающей среды Астраханской области

Индивидуальный предприниматель

Ю.И. Алпацкая

ст. Вешенская

2022г.

Содержание

1. Общие сведения	4
1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок.....	4
1.2. Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.....	4
1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка.....	5
1.4. Копия договора аренды лесного участка с приложениями или свидетельства о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование.....	6
1.5. Сведения о разработчике проекта	6
2. Сведения о лесном участке	7
2.1. Перечень предоставленных в аренду в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества, лесопарка.....	7
.....	
2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса (тематическая лесная карта).....	8
.....	
2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда.....	9
.....	
2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке (по таксационным описаниям, данным сплошного переписи или натурного обследования).....	10
2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия.....	12
.....	
2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений.....	12
2.7. Сведения об обременениях лесного участка.....	12
2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка.....	13
3. Создание лесной инфраструктуры	15
3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение (тематическая лесная карта).....	15
.....	
3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры.....	16
.....	
4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры	17
4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, и их пространственное размещение (тематическая лесная карта).....	17
.....	
4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.....	18
5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов	19

5.1.	Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности, тематическая карта.....	19
5.2.	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение, тематическая лесная карта.....	19
5.3.	Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами, тематическая лесная карта	22
5.4.	Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса, тематическая лесная карта	25
5.5.	Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ.....	26
5.6.	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение, тематическая лесная карта	27
5.7.	Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении.....	28
5.8.	Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления.....	29
5.9.	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение, проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанных с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода.....	29
5.10.	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение, тематическая лесная карта.....	30
6.	Мероприятия по охране объектов животного мира, водных объектов	32
6.1.	Характеристика водных объектов	32
6.2.	Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов.....	32
6.3.	Сведения о животном мире.....	34
6.4.	Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира.....	34
6.5.	Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира водных объектов и их пространственное размещение (тематическая лесная карта)....	35
7.	Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специальных портов	36
7.1.	Основные и параметры и нормативы использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специальных портов в соответствии с лесохозяйственным регламентом.....	36

7.2	Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специальных портов.....	37
7.3.	Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специальных портов на лесном участке.....	37
7.4.	Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специальных портов	38
7.5	Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специальных портов и их пространственное размещение (тематическая лесная карта)	39
	Приложение	40

1. Общие сведения

1.1. Сведения о лице, использующем лесной участок

Арендатором лесного участка, имеющего местоположение: Астраханская область, Наримановский район, Западнодельтовое лесничество в границах Наримановского административного района, Приволжское участковое лесничество, квартал 37 часть выдела 12 общей площадью 0,3000 га, в соответствии с договором аренды лесного участка № 614 от 08.08.2022 года (Приложение 1 к Проекту), является Общество с ограниченной ответственностью «Подводспецстрой» (ООО «Подводспецстрой»).

ИНН 3023003028. ОГРН 1123023000660.

Сведения о лице, использующем лесной участок, приведены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1 - Сведения о пользователе лесным участком

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица	Телефон, факс, адрес электронной почты, сайт	Дата, номер договора аренды (свидетельства о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком). Дата, номер регистрации права	Срок аренды, лет	Кадастровый номер лесного участка/номер учетной записи в ГЛР
1	2	3	4	5	6	7

Общество с ограниченной ответственностью «Подводспецстрой»	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная)	416134, Астраханская область, Наримановский район, сельское поселение Рассветский сельсовет, территория Суптр, ул. Береговая, здание 3	Тел. - 917 084 09 28; электронная почта – podvodss@mail.ru сайта нет	Договор аренды лесного участка № 614 от 08.08.2022г. Регистрация договора аренды лесного участка от 02.09.2022г. № 30:08:100701:135-30/053/2022-6	25 лет, по 01.09. 2047г.	30:08:100701:135-30/053/2022-6
--	--	--	--	--	--------------------------	--------------------------------

1.2. Сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, предоставившем лесной участок в аренду или постоянное (бессрочное) пользование

Арендодателем лесного участка является служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области.

Почтовый адрес арендодателя:

Российская Федерация,
414000, Астраханская область,
г. Астрахань, ул. Советская, 14.

Юридический адрес арендодателя:

Российская Федерация,
414000, Астраханская область,
г. Астрахань, ул. Советская, 14.
тел.: (8-851-2) 51-09-19,

р/с № 03100643000000012500 Отделение Астрахани Банк России/УФК по Астраханской области г. Астрахани Кор/с 40102810445370000017
ОКТМО 12701000

ИИН 3015071874 БИК 011203901 КПП 301501001
ОКПО 78316618 ОГРН 1053000081903 ОКОГУ 23900

1.3. Выписка из государственного кадастра недвижимости с описанием границ лесного участка

Предоставленный в аренду лесной участок имеет местоположение: Западнодельтовое лесничество в границах Наримановского административного района, Приволжское участковое лесничество, квартал 37 часть выдела 12. Площадь участка – 0,3000 га.

Предоставленный в аренду лесной участок имеет кадастровый номер 30:08:100701:135, номер учетной записи в государственном лесном реестре от 05 октября 2022 года № 196-2019-03 (Приложение № 2 к Проекту).

По конфигурации арендуемый лесной участок имеет вытянутую прямоугольную геометрическую форму, расположен в 37 квартале, занимает часть площади выдела 12 Приволжского участкового лесничества Западнодельтового лесничества в границах Наримановского административного района.

По периметру лесной участок граничит:

- с западной, юго-западной и северо-западной стороны с береговой линией Старая Волга;
- с остальных сторон с землями лесного фонда 37 квартала Приволжского участкового лесничества Западнодельтового лесничества в границах Наримановского административного района.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области от 02 сентября 2022 года (Приложение № 3 к Проекту), границы лесного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Границы лесного участка закреплены в натуре (по углам) опознавательными знаками.

1.4. Копия договора аренды лесного участка с приложениями или свидетельства о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование

Копия договора аренды лесного участка с приложениями о предоставлении лесного участка в аренду приводится в приложении № 1 к Проекту.

1.5. Сведения о разработчике проекта

Проект освоения лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов на лесном участке разработан индивидуальным предпринимателем Алпацкой Юлией Ивановной в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса РФ (Федеральный закон от 4 декабря 2006 года №200-ФЗ) и на основе «Состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», утвержденного приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29 февраля 2012 года №69.

Почтовый адрес: 141202, Московская область, г. Пушкино, ул. Тургенева, д. 24 кв.183.

Тел./факс: 8-905-360-13-73, тел.8-917-181-07-23

E-mail: Ivanjakovlevich@yandex.ru

Юго-Западный банк СБ РФ г. Ростов-на-Дону

ИНН 613919352409

КПП 0

ОКПО 0173194613

ОГРН 311617805200011

р/с 40802810952140000293

к/с 30101810600000000602

БИК 046015602

2. Сведения о лесном участке

Лесной участок площадью 0,3000 га, переданный в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба бвалованная земляная), представлен одним сплошным массивом и расположен на части выдела 12 квартала 37 Приволжского участкового лесничества Западнодельтового лесничества в границах Наримановского административного района.

В соответствии с лесным планом Астраханской области и лесохозяйственным регламентом Западнодельтового лесничества в границах Наримановского административного района для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная) использование квартала 37 Приволжского участкового лесничества является разрешенным видом использования лесов.

2.1. Перечень предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов, год последнего лесоустройства лесничества, лесопарка

В соответствии с договором аренды лесного участка № 614 от 08.08.2022г., арендатору передан в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная) лесной участок, общей площадью 0,3000 га.

Арендуемый лесной участок площадью 0,3000 га, расположен в лесном квартале 37, на части выдела 12 Приволжского участкового лесничества Западнодельтового лесничества в границах Наримановского административного района Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области.

Перечень переданных в аренду лесных кварталов (лесотаксационных выделов) приведен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Перечень переданных в аренду (в пользование) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов (лесотаксационных выделов)	Общая площадь, га
1	2	3
Западнодельтовое, Приволжское	квартал 37, часть выдела 12	0,3000
Всего:		0,3000

Последнее лесоустройство на территории Западнодельтового лесничества проводилось в 2000-2001 годах.

2.2. Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса (тематическая лесная карта)

В соответствии с «Лесохозяйственным регламентом Западнодельтового лесничества», утвержденным приказом Службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 16.11.2018 № 376, вся площадь проектируемого лесного участка по видам целевого назначения относится к защитным лесам, к категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса приведено в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1 - Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%%
1	2	3
Защитные леса, всего	0,3000	100,0
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	0,3000	100,0
Из них:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	-	-
в.1) лесопарковые зоны	0,3000	100,0
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противоэрозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промышленные зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов;	-	-
и) нерестоохраные полосы лесов	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,3000	100,0

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса показано на тематической лесной карте (Приложение № 4 к Проекту).

2.3. Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

В соответствии с материалами лесоустройства (таксационное описание), вся территория проектируемого лесного участка (0,3000 га) относится к нелесным землям (пески).

Распределение площади проектируемого лесного участка из состава земель лесного фонда по лесным и нелесным землям приведено в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,3000	100,0
2. Лесные земли – всего	-	-
2.1. Покрытые лесом земли – всего	-	-
2.1.1. в том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесом земли – всего	-	-
В том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
Фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли - всего	0,3000	100,0
в том числе: пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастьбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадьбы и пр.	-	-
болота	-	-
пески	0,3000	100,0
прочие земли	-	-

2.4. Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке (по таксационным описаниям, данным сплошного перечета или натурного обследования)

Представленный в аренду проектируемый лесной участок располагается на части выдела 12 квартала 37 Приволжского участкового лесничества Западнодельтового лесничества в границах Наримановского административного района.

В соответствии с материалами лесоустройства (таксационное описание), вся территория лесного участка относится к нелесным землям, соответственно, данные в таблице 2.4.1. не приводятся.

Таблица 2.4.1 – Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке

Преобладающая порода	Площадь, га	возраст	класс бонитета	относительная полнота	Средние таксационные показатели		состав насаждения	
					запас насаждений на 1 га, м ³	покрытых лесной растительностью		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Хозяйство – хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – твердолиственное								
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого т/лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого м/лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего защитных	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
Хозяйство-хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – твердолиственное								
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого т/лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное								
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого м/лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего эксплуатационных	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса								
Хозяйство - хвойное								
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-

Хозяйство – твердолиственное									
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого т/лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное									
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого м/лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего резервных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего на лесном участке леса									
Хозяйство – хвойное									
Сосна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – твердолиственное									
Дуб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бук	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого т/лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство – мягколиственное									
Береза	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого м/лиственных	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Характеристика имеющихся в границах лесного участка особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

На арендуемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты. Организация особо охраняемых территорий и развитие экологических сетей проектом не предусматривается.

Рациональное осуществление проектируемой деятельности с соблюдением установленных нормативов и требований природоохранного законодательства не окажет недопустимого негативного воздействия на объекты биоразнообразия на территории лесного участка. Специальные меры по сохранению объектов биоразнообразия проектом не предусмотрены.

2.6. Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

На арендуемом лесном участке не произрастают занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Астраханской области виды деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений.

Таблица 2.6.1 – Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номер лесного квартала	Перечень выделов	Площадь, га	Вид, порода	Установленные ограничения	Основание для охраны
1	2	3	4	5	6	7
Западнодельтовое, Приволжское	37	12	0,3000	-	-	-

2.7. Сведения об обременениях лесного участка

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (на лесной участок, переданный в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная), договором аренды лесного участка № 614 от 08.08.2022г., полученной в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области 02.09.2022 года, ограничение прав и обременение объектов недвижимости не зарегистрировано.

2.8. Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка

В соответствии с требованиями п. 6 «Состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», утвержденного Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 № 69, сведения о прогнозных показателях состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов приводятся в случае, если проект освоения лесов действует до срока окончания договора аренды лесного участка.

В соответствии с требованиями п. 6 «Состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», утвержденного Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 № 69, проект освоения лесов разрабатывается на срок не более 10 лет - для всех видов использования лесов, за исключением видов использования лесов, определенных [статьями 43-45](#) Лесного кодекса Российской Федерации, но при этом срок действия проекта освоения лесов не должен превышать срок действия соответствующего договора аренды лесного участка, лесохозяйственного регламента лесничества (лесопарка).

На основании договора аренды лесного участка № 614 от 08.08.2022г. ООО «Подводспецстрой» был передан в аренду участок лесного фонда для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских

терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная) на срок по 01.09.2047 года.

Согласно пункту 30 приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 года № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки», проект освоения лесов разрабатывается на срок не более 10 лет – для всех видов использования лесов, за исключением видов использования лесов, определенных статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 года № 200-ФЗ), но при этом срок действия проекта освоения лесов не должен превышать срок действия соответствующего договора аренды лесного участка, лесохозяйственного регламента лесничества (лесопарка).

Так как, разрешенный договором аренды лесного участка № 614 от 08.08.2022г. вид использования лесов регламентируется и определяется статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации, настоящий проект освоения лесов разрабатывается на срок действия договора аренды.

Ввиду того, что проект освоения лесов действует до срока окончания договора аренды лесного участка, соответственно пункт 2.8 «Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта освоения лесов в соответствии с договором аренды лесного участка» в проекте освоения лесов разрабатывается, и данные в таблице 2.8.1 заполняются.

Таблица 2.8.1 - Прогнозные показатели состояния лесного участка к сроку завершения действия проекта в соответствии с договором аренды лесного участка

На дату	Общая площадь (га)	Лесные земли, всего (га)	В том числе покрытые лесной растительностью (га)
1	2	3	4
Заключения договора (08.08.2022г.)	0,3000	-	-
Завершения работы проекта (01.09.2047г.)	0,3000	-	-

3. Создание лесной инфраструктуры

3.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке и их пространственное размещение (тематическая лесная карта)

В соответствии со ст. 13 ЛК РФ в целях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов допускается создание лесной инфраструктуры (лесных дорог, лесных складов и других). Перечень конкретных объектов лесной инфраструктуры устанавливается в зависимости от вида использования лесов в соответствии с распоряжением Правительства РФ № 1283-р от 17 июля 2012 года.

На арендуемом лесном участке на момент разработки проекта освоения лесов, объектов лесной инфраструктуры не имеется, создание новых объектов не планируется.

Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке в таблице 3.1.1. не приводится и их пространственное размещение на тематической лесной карте не показывается.

Таблица 3.1.1 - Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

На территории лесного участка переданного в аренду создание объектов лесной инфраструктуры не планируется и рубка лесных насаждений не производится, так как, арендуемый лесной участок относится к нелесным землям. Данные в таблице 3.2.1 не приводятся.

Таблица 3.2.1 – Проектируемый объем рубок лесных насаждений, предназначенных для создания объектов лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс.м ³				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликовидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

При осуществлении строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, лесным законодательством допускается использование лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры (ст.21 ЛК). Перечень проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для осуществления рекреационной деятельности утвержден распоряжением Правительства РФ № 1084-р от 30 апреля 2022 года «О перечне объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов».

4.1. Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, и их пространственное размещение (тематическая лесная карта)

К началу разработки проекта освоения лесов на арендуемом лесном участке объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры не имеется.

На береговом склоне арендуемого лесного участка планируется устройство – дамбы обвалованной земляной, для защиты территории и расположенных на ней сооружений от затопления, при высоких уровнях вод в водотоке.

Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке, приведена в таблице 4.1.1., их проектируемое пространственное размещение – на соответствующей тематической лесной карте (Приложение № 5 к Проекту).

Таблица 4.1.1 - Характеристика существующих и проектируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество , участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Существующие объекты								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты								
Дамба обвалованная земляная	Западнодальтовое, Приволжское	37	12	0,3000	0,15	Дамба обвалованная земляная, шириной в основании 10 м, по верху 4 м, высотой 1,5 м	Устройство дамбы обвалованной земляной Эксплуатация	2022-2047

4.2. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

В связи с тем, что арендуемый лесной участок относится к нелесным землям, рубка лесных насаждений не проектируется. Данные в таблице 4.2.1 не заполняются.

Таблица 4.2.1 – Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке, предназначенном для создания объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения работ
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликовидный запас	в т.ч. хвойные	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

5.1 Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности, тематическая лесная карта

Согласно нормам Лесного Кодекса Российской Федерации леса подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов; вырубленные, погибшие, поврежденные леса подлежат воспроизводству, которое осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами. Невыполнение требований проекта освоения лесов в части охраны, защиты и воспроизводства лесов является основанием для досрочного расторжения договора аренды лесного участка.

В соответствии с материалами лесоустройства и Лесохозяйственным регламентом Западнодельтового лесничества, территория арендованного лесного участка отнесена к III классу природной пожарной опасности.

Характеристика территории арендованного лесного участка по классам пожарной опасности приведена в таблице 5.1.1. и на соответствующей тематической лесной карте (Приложение № 6 к Проекту).

Таблица 5.1.1 – Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности

№ п/п	Лесничество, участковое лесничество	Площадь по классам пожарной опасности					Итого	Средний класс
		I	II	III	IV	V		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Западнодельтовое, Приволжское	-	-	0,3000	-	-	0,3000	III
	Всего	-	-	0,3000	-	-	0,3000	III
	%	-	-	100	-	-	100	100

Вся территория лесного участка характеризуется III классом природной пожарной опасности (природная пожарная опасность средняя). Для лесного участка характерны низовые пожары, которые возможны в период летнего максимума (период, в течение которого число лесных пожаров или площадь, охваченная огнем, превышает средние многолетние значения для данного района).

5.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), и их территориальное размещение, тематическая лесная карта

Проектирование видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесного участка произведено в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Проведение противопожарных мероприятий на арендуемом лесном участке не проектируется, за исключением очистки территории от горючих материалов, соответственно тематическая лесная карта не приводится.

Таблица 5.2.1 – Обоснование и характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом объектов, созданных при использовании лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка)

Объект противопожарного обустройства	Виды мероприятий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Ед. изм.	Потребность в соответствии с действующими нормативами	Имеется в наличии	Проектируемый объем мероприятий	
								всего	Ежегодный объем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Для обеспечения пожарной безопасности территории лесного участка производится очистка его территории от горючих материалов ежегодно до начала пожароопасного сезона, и постоянно в течение пожароопасного сезона.

Другие виды и объемы мероприятий по противопожарному обустройству лесов на лесном участке не проектируются.

В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в лесах – Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 года № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Арендатор лесного участка обязан соблюдать общие требования пожарной безопасности в лесах:

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах запрещается:

а) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. В других местах разведение костров допускается на площадках, отделенных противопожарной минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

б) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

в) употреблять при охоте пыжи из горючих или тлеющих материалов;

г) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

д) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

е) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и

иными отходами и мусором.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, поживных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Юридические лица и граждане, осуществляющие использование лесов, обязаны:

а) хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре, производить в период пожароопасного сезона очистку мест их хранения от растительного покрова, древесного мусора, других горючих материалов и отделение противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

б) при корчевке пней с помощью взрывчатых веществ уведомлять о месте и времени проведения этих работ органы государственной власти или органы местного самоуправления, не менее чем за 10 дней до их начала; прекращать корчевку пней с помощью этих веществ при высокой пожарной опасности в лесу;

в) соблюдать нормы наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов, утверждаемые Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации, а также содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в период пожароопасного сезона в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

г) в случае обнаружения лесного пожара на соответствующем лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара.

Перед началом пожароопасного сезона юридические лица, осуществляющие использование лесов, обязаны провести инструктаж своих работников, а также участников массовых мероприятий, проводимых ими в лесах, о соблюдении требований настоящих Правил, а также о способах тушения лесных пожаров.

5.3. Сведения о наличии и потребности пожарной техники, оборудования, снаряжения, инвентаря и др. на лесных участках в соответствии с действующими нормативами, тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря

На основании части 5 статьи 53.1 Лесного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006г. № 200-ФЗ) обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров на используемом лесном участке включает в себя:

- приобретение противопожарного снаряжения и инвентаря;
- содержание пожарной техники и оборудования, систем связи и оповещения;
- создание резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, а также горюче-смазочных материалов.

Определение потребности в пожарной технике, оборудовании и инвентаре произведено в соответствии с нормативами, утвержденными приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» (приложение 2 часть 5) (Нормативы обеспеченности средствами предупреждения и тушения лесных пожаров лиц, использующих леса для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских терминалов, речных портов, причалов.

В недопущении распространения лесного пожара на арендуемом лесном участке будут участвовать работники арендатора, находящиеся на лесном участке в момент появления и распространения лесного пожара в количестве двух человек. Таким образом, в соответствии с приказом Минприроды России № 161 от 28.03.2014г. количество аптечек первой помощи составляет одну штуку.

Данные о фактическом наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре приводятся в таблице 5.3.1. Тематическая лесная карта с указанием мест размещения техники, оборудования, инвентаря на лесном участке приведена в (Приложении № 7 к Проекту).

Кроме указанного в таблице 5.3.1 оборудования и инвентаря, арендатор лесного участка обязан обеспечить во всех случаях работников, участвующих в недопущении распространения или тушения лесных пожаров защитными касками, защитными очками, средствами защиты органов дыхания и зрения, плащами из огнеупорной ткани, энцефалитными костюмами, сапогами кирзовыми (ботинками), брезентовыми рукавицами и средствами гигиены.

Таблица 5.3.1 - Сведения о наличии и потребности в пожарной технике, оборудовании, снаряжении и инвентаре на лесном участке

Наименование	Ед. изм.	В соответствии с действующими нормативами	Имеет ся в нали чии	Проектируется приобретение, аренда, изготовление
1	2	3	4	5
Мобильные средства пожаротушения: (в том числе малый лесопатрульный комплекс или легковой автомобиль повышенной				

проходимости с комплексом пожарно-технического вооружения (за исключением спасательного оборудования)	шт.	1	1	-
Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 л/мин., укомплектованная пожарно-техническим вооружением (в соответствии с руководством по эксплуатации (паспортом) на пожарную мотопомпу)	шт.	1	1	-
Пожарное оборудование: Съемные цистерны, резиновые емкости для воды объемом 1000-1500 л.	шт.	2	2	-
Комплекс напорных пожарных рукавов (с характеристиками, предусмотренными документацией на мотопомпу)	пог.м	100	100	-
Торфяные стволы <*>	комплект	-	-	-
Пожарный инструмент: Воздуходувки	шт.	2	2	-
Бензопилы	шт.	3	3	-
Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	шт.	5	5	-
Топоры	шт.	5	5	-
Лопаты	шт.	10	10	-
Емкость для доставки воды объемом 10-15л	шт.	5	5	-
Системы связи и оповещения: Электромегафоны	шт.	1	1	-
Средства индивидуальной защиты лиц, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров: Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовье (ботинки), брезентовые рукавицы)	комплект	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	2	-
Аптечки первой помощи	шт.	по 1 на каждые 5 человек, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	1	-
Индивидуальные перевязочные пакеты	шт.	по числу лиц, участвующих в мероприятиях по тушению и недопущению распространения лесных пожаров	2	-
Огнетушащие вещества: Смачиватели, пенообразователи	кг.	5		-
Дополнительные:	шт.	3		-

Зажигательные аппараты				
Бидоны или канистры для питьевой воды	шт.	5		-
Бортовой автомобиль повышенной проходимости или вездеход	шт.	1		-
Бульдозеры мощностью свыше 100л.с.	шт.	1		-

Кроме запроектированных мероприятий, арендатор обязан назначить приказом (распоряжением) лицо, ответственное за соблюдением правил пожарной безопасности.

В течение всего пожароопасного сезона необходимо:

- поддерживать территорию арендуемого участка в состоянии, исключающем вероятность возникновения пожаров, регулярно убирать мусор на участке и на прилегающей территории, следить за исправностью и, при необходимости, ремонтировать средства пожаротушения, проводить окашивание травы.

Осуществление охраны арендуемого лесного участка от пожаров планируется путем визуального наблюдения.

Для предупреждения возникновения и недопущения распространения возможных лесных пожаров на лесном участке будет размещен пункт противопожарного инвентаря в виде щита и навеса для размещения противопожарного инвентаря, оснащенного инструментами и оборудованием по перечню и количеству в соответствии с действующими нормативами, утвержденными приказом Минприроды России от 28.03.2014г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Противопожарная техника, оборудование, снаряжение и инвентарь располагаются на базе арендатора, которая расположена в населенном пункте по адресу: Наримановский район, сельское поселение Рассветский сельсовет, территория Суптр, ул. Береговая, здание 3, с учетом возможности доставки ее не позднее трех часов с момента обнаружения пожара.

Размещение пожарного оборудования, снаряжения и инвентаря в соответствии с нормативами, утвержденными приказом Минприроды России от 28.03.2014г. № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов» предусмотрено на арендуемом лесном участке, на пожарном щите с навесом.

Защита лесов

Обеспечение надлежащего санитарного состояния лесов осуществляется в соответствии с едиными требованиями, установленными Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от

09.12.2020 № 2047. Правила устанавливают единые порядок и условия организации защиты лесов от вредных организмов, а также от негативного воздействия на леса и санитарные требования к использованию лесов, направленные на обеспечение санитарной безопасности в лесах.

Арендатор лесного участка на основании проекта осуществляет санитарно-оздоровительные мероприятия в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047. Санитарно-оздоровительными мероприятиями являются вырубка погибших и поврежденных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

5.4. Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса, тематическая лесная карта

При натурном обследовании арендованного лесного участка очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий техногенного характера на его территории не обнаружено.

Сведения о наличии негативных воздействий на леса в таблице 5.4.1 не приводятся.

Таблица 5.4.1 - Сведения о наличии очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса

Наименование очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га
1	2	3	4	5
Защитные леса	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Эксплуатационные леса	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
Резервные леса	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-

Ввиду отсутствия очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса, **тематическая лесная карта** не приводится.

5.5. Обоснование и характеристика видов и объемов проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов,

санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в соответствии с лесохозяйственным регламентом, технология работ

При натурном обследовании на территории арендованного лесного участка не было установлено наличия очагов вредных организмов, загрязнений и иных негативных воздействий на леса. Мероприятия по ликвидации и локализации очагов вредных организмов, а также санитарно – оздоровительные мероприятия, связанные с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений, на используемом лесном участке не проектируются. Виды и объемы проектируемых мероприятий по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений, в таблице 5.5.1. не приводятся.

Таблица 5.5.1 - Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Вырубаемый запас, тыс. м ³			Год проведения
					общий	ликвидный	деловой	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-

Технология проведения работ по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительных мероприятий, связанных с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений в проекте не приводится.

5.6. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия и их пространственное размещение, тематическая лесная карта

В соответствии с п. 4 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

09.12.2020 № 2047, на лесных участках, предоставленного в аренду, санитарно-оздоровительные мероприятия осуществляются арендатором этих участков на основании проекта освоения лесов.

Санитарно-оздоровительные мероприятия, связанные с рубкой погибших и поврежденных лесных насаждений, и иные специальные санитарно-оздоровительные мероприятия на арендуемом лесном участке не проектируются и сведения в таблицах 5.6.1-5.6.3 не приводятся, также не приводится тематическая лесная карта.

Очаги вредных организмов на арендуемом лесном участке при натурном обследовании не выявлены, проведение мероприятий по их ликвидации и локализации не проектируется и сведения в таблице 5.6.3. не приводятся, также не приводится тематическая лесная карта.

Таблица 5.6.1 - Виды и объемы проектируемых санитарно-оздоровительных мероприятий на лесном участке

Вид мероприятия	Хозяйство	Площадь , га	Вырубаемый запас древесины, тыс. м ³			Средний ежегодный объем	
			общий	ликвидный	деловой	га	тыс. м ³
1	2	3	4	5	6	7	8
Зашитные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-
Резервные леса							
-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.6.2 - Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов, санитарно-оздоровительные мероприятия

Вид мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь , га	Год проведения
1	2	3	4	5	6
Зашитные леса					
-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-
Эксплуатационные леса					
-	-	-	-	-	-

Итого	-	-	-	-	-
Резервные леса					
Итого	-	-	-	-	-
ВСЕГО	-	-	-	-	-

Таблица 5.6.3 - Виды и объемы мероприятий локализации и ликвидации очагов вредных организмов на лесном участке

Виды мероприятий	Ед. изм.	Проектируемый объем мероприятий	
		всего	ежегодный объем
1	2	3	4
Защитные леса			
-		-	-
Эксплуатационные леса			
-		-	-
Всего на лесном участке			
-		-	-

Воспроизводство лесов

Целью воспроизводства лесов является своевременное восстановление вырубленных, погибших, поврежденных лесов, улучшение их породного состава, увеличение производительности лесов и т.д. При этом должно обеспечиваться воспроизводство лесных ресурсов в максимально короткие сроки наиболее эффективным в лесоводственном, экономическом и экологическом отношении способом, а также улучшение качества и повышение продуктивности лесов, повышение их средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Воспроизводство лесов осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами.

5.7. Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

В соответствии с Правилами лесовосстановления, утвержденными приказом Минприроды России от 29.12.2021 № 1024, лесовосстановление осуществляется лицами, осуществляющими рубки лесных насаждений в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и только на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины. На основании изложенного мероприятия по лесовосстановлению лесов на используемом лесном участке не проектируются.

Таблица 5.7.1 - Площадь земель, нуждающихся в лесовосстановлении

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела, литер	Площадь, га
---	-------------------------------------	------------	-----------------	-------------

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

5.8. Проектируемые способы и объемы лесовосстановления в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий лесовосстановления

В соответствии с Правилами лесовосстановления, утвержденными приказом Приказ Минприроды России от 29.12.2021 № 1024 на арендуемом лесном участке мероприятия по лесовосстановлению лесов не предусматриваются, способы и объемы лесовосстановления, а также расчетно-технологические карты лесовосстановления не проектируются.

5.9. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению, и их пространственное размещение (тематическая лесная карта), проектируемые виды и объемы ухода за лесом при воспроизводстве лесов (не связанные с заготовкой древесины) в соответствии с лесохозяйственным регламентом, обоснование технологий ухода

Мероприятия по лесовосстановлению лесов на арендованном лесном участке не проектируются, и сведения о лесотаксационных выделах в таблицах 5.9.1- 5.9.2 и тематическая лесная карта в проекте не приводятся.

Таблица 5.9.1 - Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по лесовосстановлению

Категория земель фонда лесовосстановления	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Способ лесовосстановления
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Таблица 5.9.2 - Проектируемые способы и объемы лесовосстановления

Площадь, га

Категории фонда лесовосстановления	Искусственное лесовосстановление			Комбинированное лесовосстановление	Естественное лесовосстановление	Всего
	итого	в т.ч. посев	в т.ч. посадка			
1	2	3	4	5	6	7
Вырубки	-	-	-	-	-	-
Гари, погибшие насаждения	-	-	-	-	-	-
Прогалины	-	-	-	-	-	-
Пустыри	-	-	-	-	-	-

Лесосеки сплошных рубок предстоящего периода	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-

Воспроизводство лесов, расположенных в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов осуществляется путем лесовосстановления и ухода за лесами в соответствии с правилами лесовосстановления и правилами ухода за лесами.

В соответствии с Правилами ухода за лесами, утвержденными Приказом МПР России от 30.07.2020 № 534, уход за лесами осуществляется в целях повышения продуктивности лесов и сохранения их полезных функций путем вырубки части деревьев и кустарников, проведения агролесомелиоративных мероприятий (создании на лесных участках защитных лесных насаждений, обеспечивающих повышение противоэрозионных, водорегулирующих, санитарно-гигиенических и иных полезных функций лесов) и иных мероприятий (реконструкция малоценных лесных насаждений (включая рубки реконструкции), уход за плодоношением древесных пород, обрезка сучьев деревьев, уход за опушками, уход за подлеском, уход за лесами путем уничтожения нежелательной древесной растительности).

В связи с тем, что мероприятия по воспроизводству лесов проектом не предусматриваются, виды ухода за лесом при воспроизводстве лесов не проектируются, ежегодные их объемы не устанавливаются и обоснование технологий ухода в проекте не приводится.

5.10. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами и их пространственное размещение, тематическая лесная карта

В связи с тем, что на арендуемом лесном участке мероприятия по уходу за лесами не проектируются, ведомость соответствующих лесотаксационных выделов не составляется, и их пространственное размещение на тематической лесной карте не показывается.

Таблица 5.10.1 - Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по уходу за лесами

Лесничество, участковое лесничество	Вид ухода	Целевая порода	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Проектируемый состав насаждения	Проектируемая полнота насаждения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5.10.2 - Площадь лесов, нуждающихся в уходе за лесами, проектируемые виды и ежегодные объемы ухода за лесами при воспроизведстве лесов, не связанные с заготовкой древесины

Породы	Площадь, га	Вырубаемый запас, м ³	Срок повторяемости, лет	Ежегодный размер		
				площадь, га	вырубаемый запас, м ³	общий
					с 1 га	
1	2	3	4	5	6	7
Вид ухода – осветление						
Сосна	-	-	-	-	-	-
Ель	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-
Итого хвойных:	-	-	-	-	-	-
Дуб	-	-	-	-	-	-
Вяз	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-
Итого твердолиственных:	-	-	-	-	-	-
Береза	-	-	-	-	-	-
Осина	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-
Итого мягколиственных	-	-	-	-	-	-
Всего по лесничеству (лесопарку)	-	-	-	-	-	-
Вид ухода – прочистки и далее по видам ухода						

6. Мероприятия по охране животного мира, водных объектов

6.1. Характеристика водных объектов

На территории лесного участка переданного в аренду, водных объектов не имеется, но арендованный лесной участок расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Старая Волга.

6.2. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране водных объектов

Арендованный лесной участок расположен в границах водоохранной зоны и в прибрежной защитной полосы реки Старая Волга, соответственно, должны соблюдаться части 15,17 статьи 65 Водного кодекса РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006 г).

Для реки Старая Волга, ширина водоохранной зоны устанавливается в размере 100 метров, ширина прибрежной защитной полосы в размере 50 метров. Вся территория арендованного лесного участка попадает в водоохранную зону и частично в прибрежную защитную полосу.

Поскольку арендуемый лесной участок находится в границах водоохранной зоны реки Старая Волга, для исключения негативного воздействия на их водную систему проектом освоения лесов вводятся ограничения деятельности, предусмотренные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса, на лесном участке, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения и засорения водных объектов.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов, горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного

технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод централизованной системы водоотведения (в том числе, дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе, дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе, дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов (ч.18 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации), в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.3. Сведения о животном мире

На рассматриваемой территории возможно обитание озерной лягушки, зеленой жабы, водяного ужа, домового воробья, деревенской ласточки и другие мелкие птицы. Из млекопитающих возможно обитание мышевидных грызунов. Лесной участок не является местом постоянного обитания более крупных представителей животного мира.

6.4. Проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов животного мира, проектируемые виды и объемы мероприятий по охране объектов растительного мира

К мероприятиям по охране объектов животного и растительного мира относятся:

- создание условий для гнездования птиц путём образования под пологом насаждений или на открытых местах густых групп из кустарников, развешивание искусственных гнездовий, сохранение имеющихся мест для гнёзд;
- подкормка зимующих птиц и зверей в неблагоприятный для их жизни период (в период обледенения, метелей, сильных морозов);
- соблюдение тишины в период выведения и воспитания потомства;
- введение во все посадки древесных и кустарниковых пород, имеющих защитное и кормовое значение для зверей и птиц.

Кроме того, следует всемерно охранять и поддерживать существующую, необходимую для фауны естественную среду, тщательно охраняя имеющиеся гнездовья, места токований, норы и т.п., запрещать отлов певчих и декоративных птиц.

6.5. Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение, (тематическая лесная карта)

На лесном участке, предоставленном для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительность.

Для охраны водных объектов, арендатором на лесном участке проводятся мероприятия по охране водных объектов, для этого на береговом склоне планируется устройство – дамбы обвалованной земляной, так же проводятся мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, которые

приводятся в таблице 6.5.1., а их пространственное размещение показывается на тематической лесной карте в (Приложении № 8 к Проекту).

Таблица 6.5.1 - Ведомость лесотаксационных выделов, в которых проектируются мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов

Наименование объекта	Проектируемые мероприятия	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем, ед. изм.
1	2	3	4	5	6	7
Предоставленный в аренду лесной участок	Устройство, обеспечивающее охрану водных объектов (дамба обвалованная земляная)	Западнодельтное, Приволжское	37	12ч	0,3000	1шт
	Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира: -создание условий для гнездования птиц		37	12ч	0,3000	га
	-подкормка зимующих птиц и зверей в неблагоприятный для их жизни период		37	12ч	0,3000	га
	-соблюдение тишины в период выведения и воспитания потомства		37	12ч	0,3000	га
	-охранять и поддерживать существующую естественную среду		37	12	0,3000	га

7. Организация использования лесов

7.1. Основные параметры и нормативы использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов в соответствии с лесохозяйственным регламентом

Использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов осуществляются в соответствии со ст.21, 44 ЛК РФ.

Лесные участки используются для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов в соответствии с водным законодательством.

В соответствии с частью 6 ст. 21 ЛК РФ земли, которые использовались для строительства, реконструкции и эксплуатации гидротехнических сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежат рекультивации.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов могут предоставляться в постоянное (бессрочное) пользование, аренду или безвозмездное срочное пользование.

Граждане, юридические лица, использующие леса для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов (дамба обвалованная земляная), обязаны:

- составлять проект освоения лесов в соответствии с частью 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации;
- осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия) в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 55 Лесного кодекса Российской Федерации;
- соблюдать условия договора аренды лесного участка (договора безвозмездного срочного пользования);
- соблюдать требования правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1614;
- в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации подавать лесную декларацию об использовании лесов, несвязанных с заготовкой древесины и живицы;
- в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации составлять **отчет об использовании лесов**;
- в соответствии со ст. 60 и 60.11 Лесного кодекса Российской Федерации составлять **отчет об охране и защите лесов**;
- выполнять другие обязанности, предусмотренные лесным законодательством Российской Федерации.

7.2. Обоснование и характеристика проектируемых видов и объемов работ по строительству и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов

Целью аренды лесного участка является устройство дамбы обвалованной земляной. На склоне берега проектируется устройство дамбы обвалованной земляной. Ее строительство вызвано необходимостью закрепления откоса берега реки Старая Волга от разрушения в процессе волнобоя.

Дамба, обвалованная земляная представляет собой земляную насыпь, расположенную по центру лесного участка параллельно длинной стороне лесного участка. Земляная насыпь будет строиться бульдозером с лопатой, трактор ДТ-75 с лопатой. Земля для насыпи будет надвигаться с северо-восточной (длинной) стороны лесного участка перпендикулярно к пологу дамбы. Дамба по основанию будет иметь ширину десять метров, по верхнему откосу четыре метра, высота дамбы будет составлять 1,5 метра, протяженность всей дамбы 150 метров. Поверхность дамбы будет обвалована растительным грунтом и при необходимости будет произведен подсев многолетних трав.

До завершения действия договора аренды, арендатором должна быть проведена в соответствии с пунктом 6 статьи 21 Лесного кодекса рекультивация (техническая и биологическая).

7.3. Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов на лесном участке

К началу разработки проекта освоения лесов на арендуемом лесном участке объекты не обнаружены. В ближайшее время планируется строительство дамбы обвалованной земляной. Характеристика существующих и проектируемых объектов приведена в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1 - Характеристика существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов на лесном участке

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, га	Протяженность объекта, км	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия	Год проведения
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Существующие объекты									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, подлежащие ремонту или реконструкции									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые объекты									
Дамба обвалова нная земляная	Западн одельт овое, Приволжско е	37	12	0,3000	0,15	Дамба обвалованная земляная, в разрезе представляет трапецию, в основании ширина дамбы 10 м, по верхнему основанию- 4 м, высотой до 1,5 м	Устройство дамбы обвалованиной земляной	2022-2047	
							Эксплуатация		

7.4. Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесных участках, предназначенных для создания объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов

В связи с тем, что на лесном участке деревья отсутствуют, рубка лесных насаждений не проектируется. Данные по объему рубок в таблице 7.4.1. не заполняются.

Таблица 7.4.1. – Проектируемый объем рубок лесных насаждений на лесном участке при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов

Проектируемые объекты	Лесничество, участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Объем рубок, тыс. м ³				Год проведения
					корневой запас	в т.ч. хвойные	ликвидный запас	в т.ч. хвойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7.5. Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов и их пространственное размещение (тематическая лесная карта)

На арендуемом лесном участке пространственное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов показано на тематической лесной карте в (Приложении № 9 к Проекту).

Приложения

Приложение 1

Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области (далее - служба) в лице и.о. руководителя службы Юнусова Румиля Исламовича, действующего на основании Положения о службе от 13.06.2006 № 190-П, и Распоряжения Губернатора Астраханской области от 19.05.2022 №258-р «О возложении обязанностей на Юнусова Р.И.» именуемая в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Подводспецстрой» (ООО «Подводспецстрой»), в лице генерального директора Лихтера Льва Анатольевича, именуемое дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании Приказа о предоставлении лесного участка в аренду для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная) от 29.07.2022 № 254 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

общая площадь: 0,3000 га

местоположение: Астраханская область, Западнодельтовое лесничество в границах Наримановского административного района, Приволжское участковое лесничество, квартал 37, выдел 12ч.

Кадастровый номер лесного участка 30:08:100701:135, номер учетной записи в государственном лесном реестре 196-2019-03.

Категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, подкатегория: лесопарковые зоны.

Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная).

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 8 505 рублей 99 копеек (восемь тысяч пятьсот пять рублей девяносто девять копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении N 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2007, N 23, ст. 2787; 2020, N 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением N 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением N 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов; не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в

случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 N 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению N 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Астраханской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (88512)57-05-63 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением N 6 к настоящему Договору;

- л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;
- м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;
- н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;
- о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;
- п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279; 2019, N 18, ст. 2224);
- р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;
- в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;
- с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор:
- т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;
- у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;
- ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725);
- х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом "м" пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725).

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2020, N 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением N 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду тарифа во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду тарифа во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под

лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области

освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации права аренды лесного участка и составляет 25 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области
Место нахождения	414000, г. Астрахань, ул. Советская, дом 14.
Адрес для направления почтовой корреспонденции	414000, г. Астрахань, ул. Советская, дом 14.
ИНН	3015071874
КПП	301501001
ОГРН	1053000081903
ОКТМО	12640000

Банковские реквизиты

Банк получателя	Отделение Астрахани Банк России/УФК по Астраханской области г. Астрахани
р/с	03100643000000012500
Кор./с	40102810445370000017
БИК	011203901
	(подпись) М.П.
АРЕНДАТОР:	ООО «Подводспецстрой»
Место нахождения	416134; Астраханская область, Наримановский район, сельское поселение Рассветский сельсовет, территория Суптр, ул. Береговая, здание 3
Адрес для направления почтовой корреспонденции	414026; г. Астрахань, ул. Магистральная 34, а/я 17
ИНН	3023003028
ОГРН	1123023000660
Контактный телефон	(88512)27-23-13, 89170840928

Банковские реквизиты

Банк получателя	Астраханское отделение № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань
р/с	40702810505000040455
к/с	3010181050000000602
БИК	041203602

Арендодатель
Юнусов Румиль Исламович



(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

« _____ » _____ год

число месяц год

Арендатор
Лихтер Лев Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

« _____ » _____ год

число месяц год

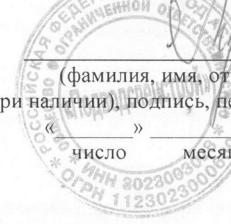


СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Астраханская область, Наримановский район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

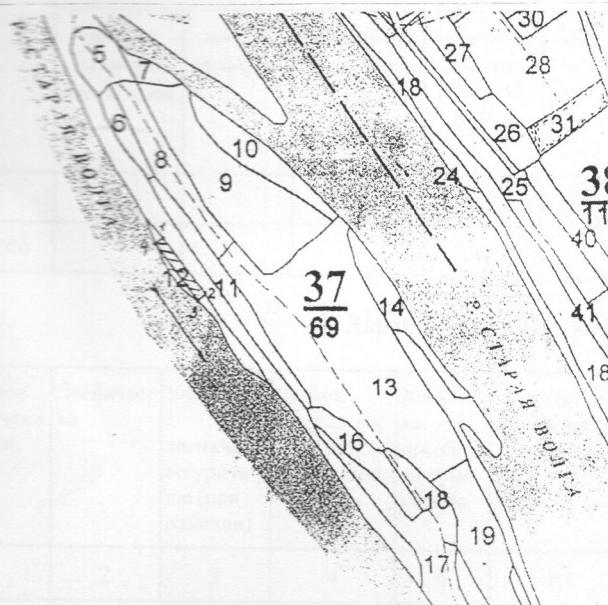
Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище (при наличии),
номер (номера) лесных кварталов, лесотаксационных выделов

Западнодельтовое лесничество в границах Наримановского административного района,
Приволжское участковое лесничество

Квартал 37, выдел 12ч

Масштаб: 1 : 10 000

Кадастровый номер участка 30:08:100701:135, номер учетной записи в государственном
лесном реестре 196-2019-03, площадь 0,3000 га



ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 8 августа 2022 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	пески	усадьбы	прочие (солоне ц т.д.)	итого
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3000	-	-	-	-	-	-	0,3000	-	-	0,3000

2. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лес отакационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Западнодальтовое	Приволжское	37/12	--	0,3000/--	--	--	--	--

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса	37/12	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Определяется проектом освоения лесов							

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Определяется проектом освоения лесов							

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель

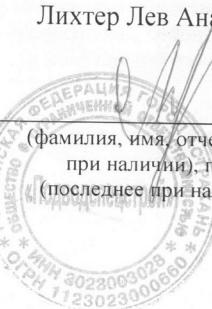
Юнусов Румиль Исламович



(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор

Лихтер Лев Анатольевич



(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных
искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных
портов (дамба обвалованная земляная)

г. Астрахань

«08» августа 2022 г.

Расчет арендной платы на 2022 год: 8505 рублей 99 копеек

$A = B \times K1 \times K2 \times S$, где

A – величина арендной платы за год, руб.,

B – базовая ставка платы за единицу площади лесного участка, учитывающая группу породы
(твёрдолистственные, мягколистственные) за 1 га, руб./га,

$K1$ – поправочный коэффициент для защитных лесов (подкатегория: лесопарковых зон),

S – площадь лесного участка, га,

$K2$ – бюджетный коэффициент на 2022 год.

$$2\,324,04 \times 1 \times 5 \times 0,3 \times 2,44 = 8505,99 \text{ (руб.)}$$

Итого: 8505,99 (руб.)

Арендодатель

Юнусов Румиль Исламович

(фамилия, имя, отчество последнее
при наличии), подпись, печать



Арендатор

Лихтер Лев Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать
(последнее при наличии))



Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
N 614 от "08" августа 2022 г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	До 15 июль	1417,665			1417,665
2	До 15 август	1417,665			1417,665
3	До 15 сентября	1417,665			1417,665
4	До 15 октября	1417,665			1417,665
5	До 15 ноября	1417,665			1417,665
6	До 15 декабря	1417,665			1417,665
7	Итого (за год)	8505,99			8505,99

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, кор.счёт № 40102810445370000017, расч.счёт № 03100643000000012500; получатель УФК по Астраханской области (Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области), ИНН 3015071874, КПП 301501001, ОКТМО 12640000, на коды бюджетной классификации: арендная плата – КБК 05311204012016000120.

Арендодатель

Юнусов Румиль Исламович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Лихтер Лев Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных
искусственных водных объектов, а также гидротехнических
сооружений и специализированных портов
(дамба обвалованная земляная)

г. Астрахань

"08" августа 2022 г.

Арендодатель в лице и.о. руководителя службы Юнусова Румиля Исламовича и Арендатор Общество с ограниченной ответственностью «Подводспецстрой», составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная).

Лесной участок, имеющий местоположение: Астраханская область, Западнодельтовое лесничество в границах Наримановского административного района, Приволжское участковое лесничество, квартал 37 выдел 12ч, площадью 0,3000 га.
Кадастровый номер лесного участка 30:08:100701:135.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 08 августа 2022 г.
(на день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	пески	усадьбы	прочие (солоне- ц т.д.)	итого
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3000	-	-	-	-	-	-	0,3000	-	-	0,3000

2. Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесничест- во	Участково е лесничест- во/урочи- ще (при наличии)	Лесной - квартал/лес отаксацион- ный выдел	Хозяйст- во, преобла- дающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодн- яки	среднев- озрастн- ые	приспевающ- ие	спелые и перестойные
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Задицкие леса	Западнодель- тальное	Приволж- ское	37/12	--	0,3000/--	--	--	--	--

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

4. Объекты лесной инфраструктуры

5. Особо защитные участки лесов

N н/н	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

7. Права третьих лиц отсутствуют.

Арендодатель

Юнусов Румиль Исламович



Арендатор

Лихтер Лев Анатольевич



(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение: указанный объем, и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего (государственную или муниципальную) экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Юнусов Румиль Исакович

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)



Арендатор

Лихтер Лев Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии))



Офис «Мои Документы для бизнеса»

АУ АО «МФЦ»

Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Кирова/Ахшарумова, д. 73/86, пом. 1

Создан электронный образ документа

ф.и.о. Лицунов Е.Е.

Дата 23.08.2022 Подпись Лицунов Е.Е.

Пронумеровано, пронумеровано,
17 (семнадцать) листов и скреплено
печатью.



ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре 196-2019-03

Кадастровый номер (при наличии) 30:08:100701:135

Условный номер (при наличии) _____

Предыдущий кадастровый (условный) номер_____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение): Астраханская область, Наримановский район, Западнодельтовое лесничество в границах Наримановского административного района, Приволжское участковое лесничество, квартал 37 выделы 12 ч.

(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование, лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя: Общество с ограниченной ответственностью «Подводспецстрой». Адрес регистрации: 416134, Астраханская область, Наримановский район, сельское поселение Рассветский сельсовет, территория Суптр, Береговая ул., здание 3, ИНН 3023003028, ОГРН 1123023000660.

Назначение лесного участка (вид(ы) использования): для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная).

Площадь: 0,300 га

Документы-основания пользования лесным участком: на основании приказа о предоставлении лесного участка в аренду от 29.07.2022г. №254, договор аренды №614 от 08.08.2022, срок пользования 25 лет.

(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки _____

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

С.М.Каршалиева
(Ф.И.О.)

Дата 05.10.2022



ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА

Выкопировка из лесоустроительной карты-схемы (лесоустройство 2000-2001 г.г.)

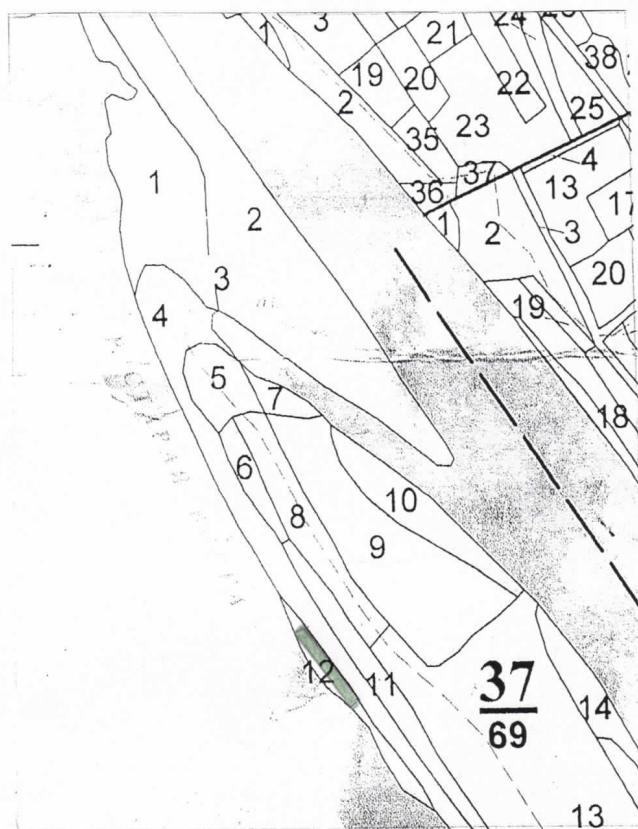
План лесного участка

Адрес (местоположения): Астраханская область, Наримановский район, Западнодельтовое лесничество в границах Наримановского административного района, Приволжское участковое лесничество, квартал 37 выделы 12 ч.

Вид (ы) разрешенного пользования: для строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (дамба обвалованная земляная).

Площадь: 0,3000 га

КАРТА-СХЕМА расположения и границы лесного участка



Условные обозначения: - местонахождение лесного участка

12 - номера выделов

37 - номер квартала

Начальник отдела воспроизводства,
защиты лесов и ведения лесного реестра

С.М.Каршалиева

Дата: 05.10.2022 г.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2022г.			
Кадастровый номер:	30:08:100701:135		

Номер кадастрового квартала:	30:08:100701
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Астраханская область, Западнодельтовое лесничество в границах Наримановского административного района, Приволжское участковое лесничество, квартал 37 выдел 12ч
Площадь, м ² :	3000 +/- 959
Кадастровая стоимость, руб:	4500
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Лихтер Лев Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Подводспецстрой", 3023003028

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2022г.			
Кадастровый номер:	30:08:100701:135		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:08:100701:135-30/053/2019-1 14.06.2019 07:59:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.09.2022 16:15:16
	номер государственной регистрации:		30:08:100701:135-30/053/2022-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.09.2022 на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Подводспецстрой", ИНН: 3023003028, ОГРН: 1123023000660
	основание государственной регистрации:		Договор аренды лесного участка, № 614, выдан 08.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2022г.			
Кадастровый номер:	30:08:100701:135		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

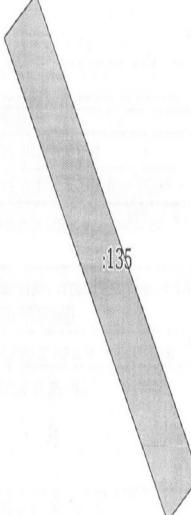
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

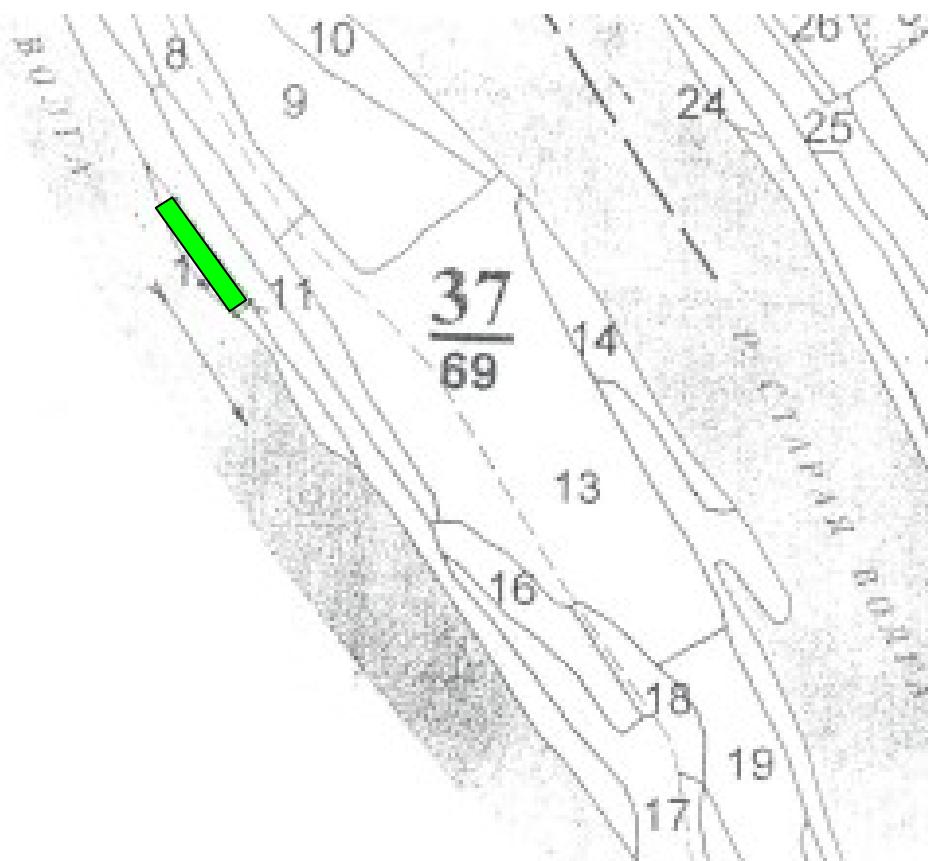
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.09.2022г.			
Кадастровый номер:	30:08:100701:135		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Распределение площади лесного участка по видам
целевого назначения лесов на защитные (по их категориям),
эксплуатационные и резервные леса
(тематическая лесная карта)
М 1:10000

Западнодельтовое лесничество
Приволжское участковое лесничество
кв. 37 выд. 12ч



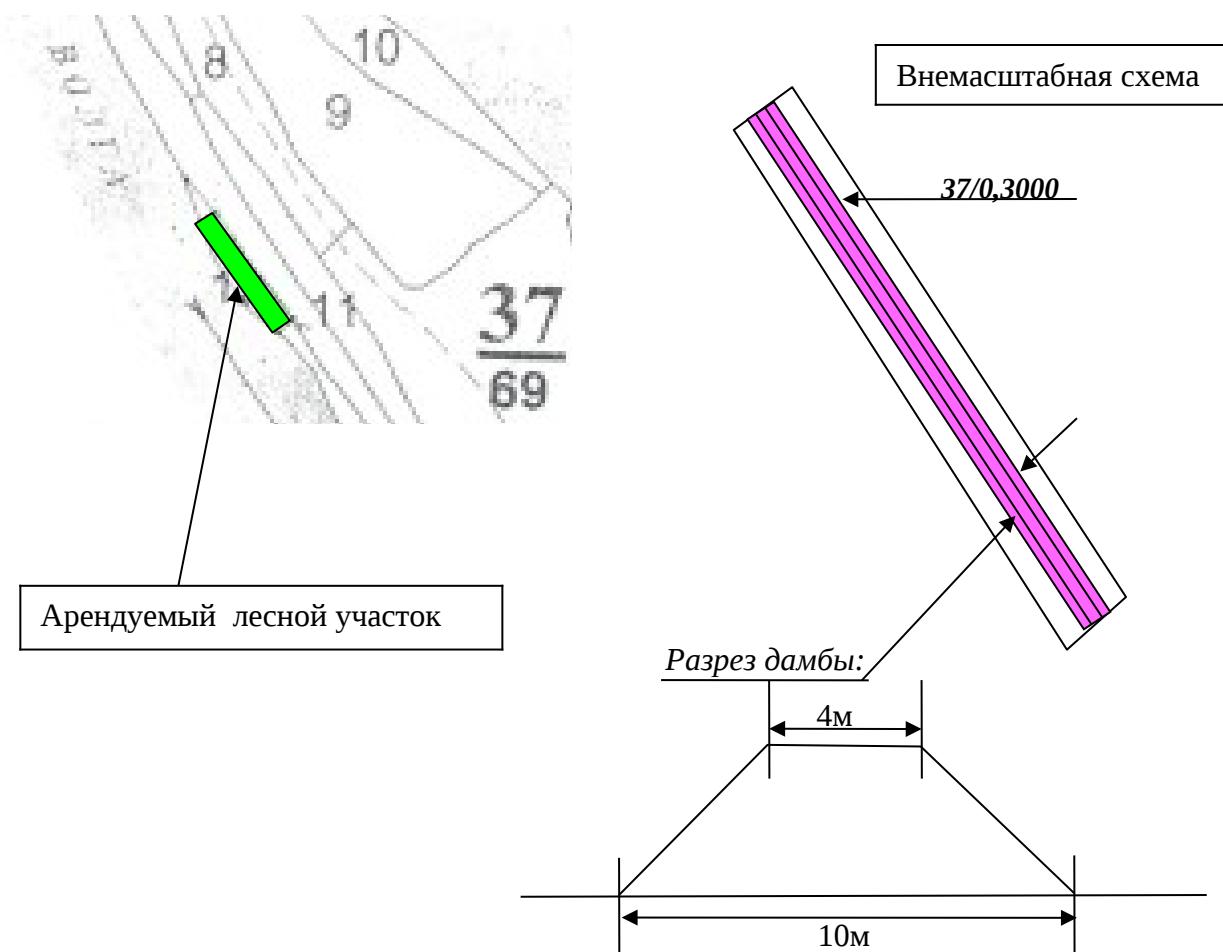
■ - Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов

Пространственное размещение на лесном участке существующих и проектируемых объектов не связанных с созданием лесной инфраструктуры
(тематическая лесная карта Западнодельтовое лесничество)

Приволжское участковое лесничество

М 1:10 000

кв. 37 вид. 12ч



Условные обозначения:

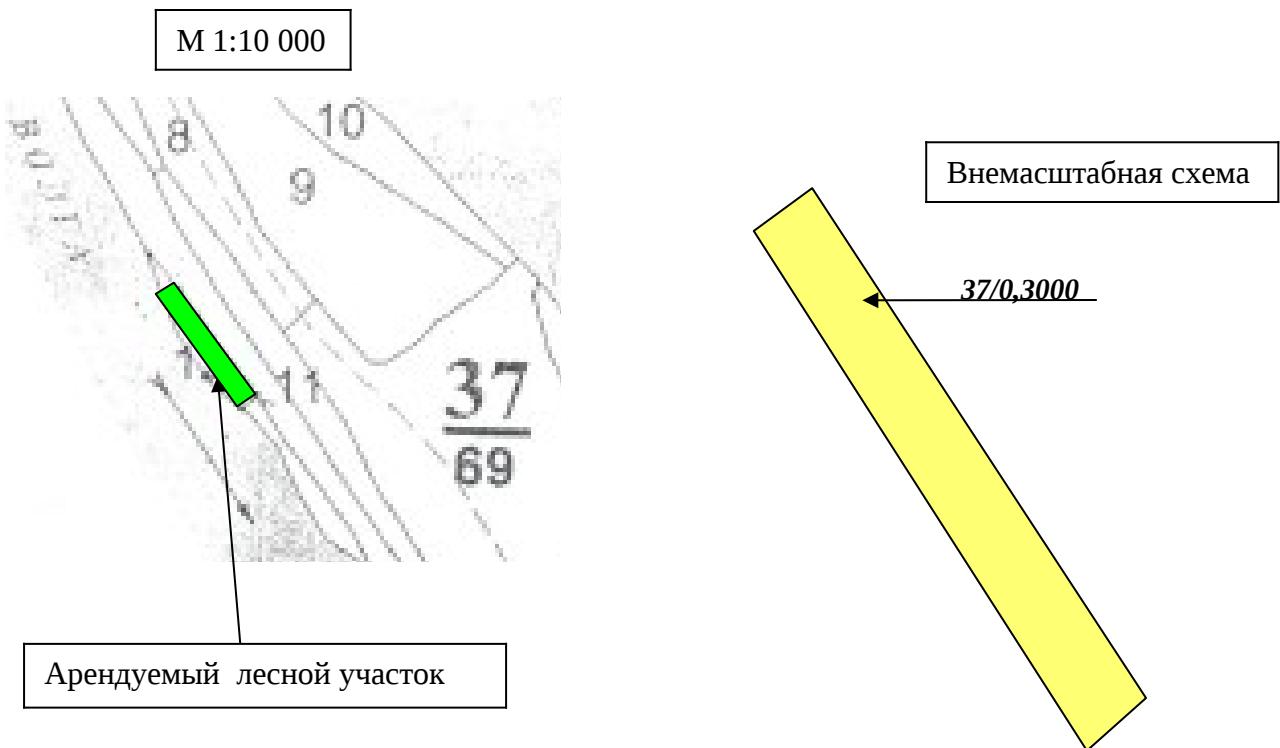
- граница лесного участка;
- 37/0,3000** - номер квартала и площадь лесного участка

Проектируемые объекты:

- дамба обвалованная земляная

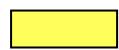
Характеристика территории лесного участка по классам пожарной опасности
(тематическая лесная карта)

Западнодельтовое лесничество
Приволжское участковое лесничество
кв. 37 выд. 12ч



Условные обозначения:

- граница лесного участка;
37/0,3000 — номер квартала и площадь лесного участка;

-  - третий класс пожарной опасности

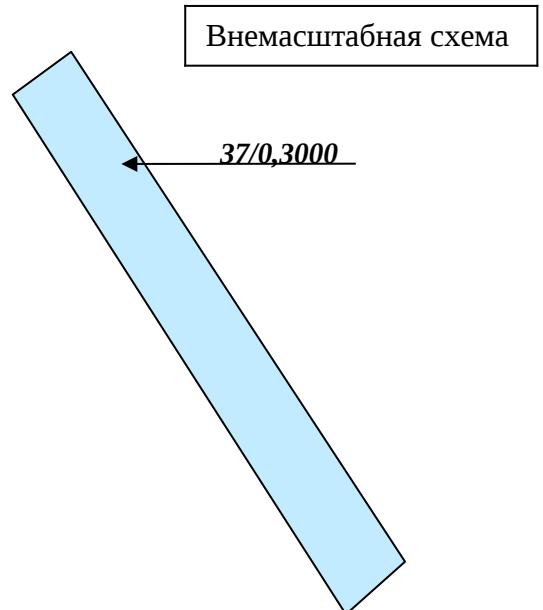
Территориальное размещение на лесном участке пожарной техники, оборудования,
снаряжения и инвентаря
(тематическая лесная карта)

Западнодельтовое лесничество
Приволжское участковое лесничество
кв. 37 выд. 12ч

М 1:10 000



Арендуемый лесной участок



Условные обозначения:

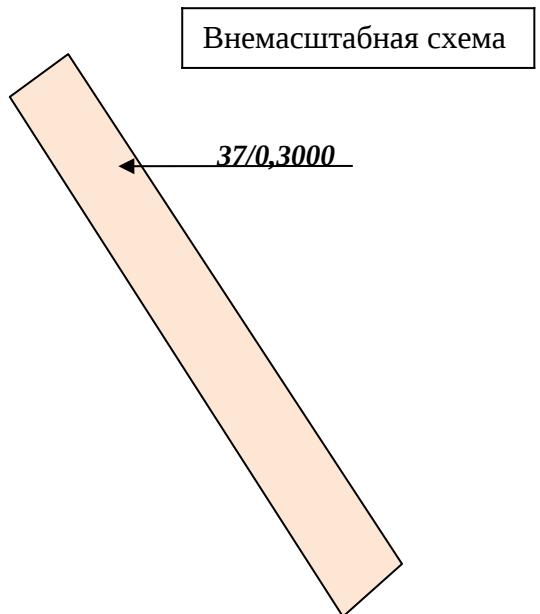
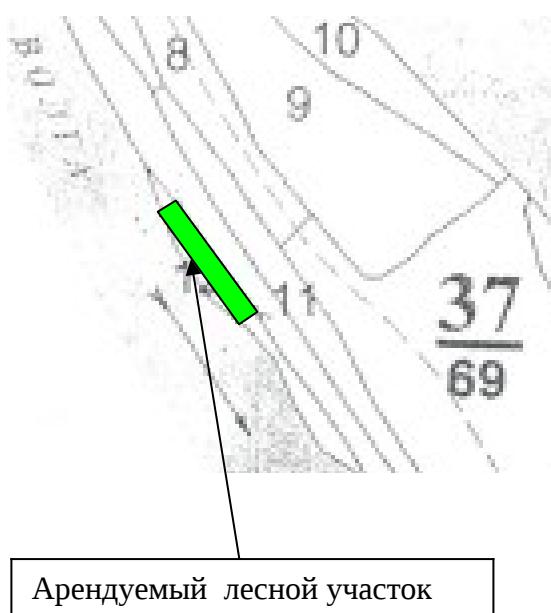
- - граница лесного участка;
- 37/0,3000** - номер квартала и площадь лесного участка;

■ - на базе арендатора по адресу: Наримановский район, сельское поселение Рассветский сельсовет, территория Сунтр, ул. Береговая, здание 3

Проектируемые мероприятия по охране объектов животного и растительного мира, водных объектов и их пространственное размещение
(тематическая лесная карта)

Западнодельтовое лесничество
Приволжское участковое лесничество
кв. 37 выд. 12ч

М 1:10 000



Условные обозначения:

- граница лесного участка;
- 37/0,3000 — номер квартала и площадь лесного участка;

Мероприятия по охране водных объектов:

- устройство дамбы обвалованной земляной

Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира:

- создание условий для гнездования птиц;
- подкормка зимующих птиц и зверей в неблагоприятный для их жизни период
- соблюдать тишину в период выведения и воспитания потомства
- охранять и поддерживать существующую естественную среду

Территориальное размещение существующих и проектируемых объектов при строительстве и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специальных портов и их пространственное размещение
 (тематическая лесная карта)

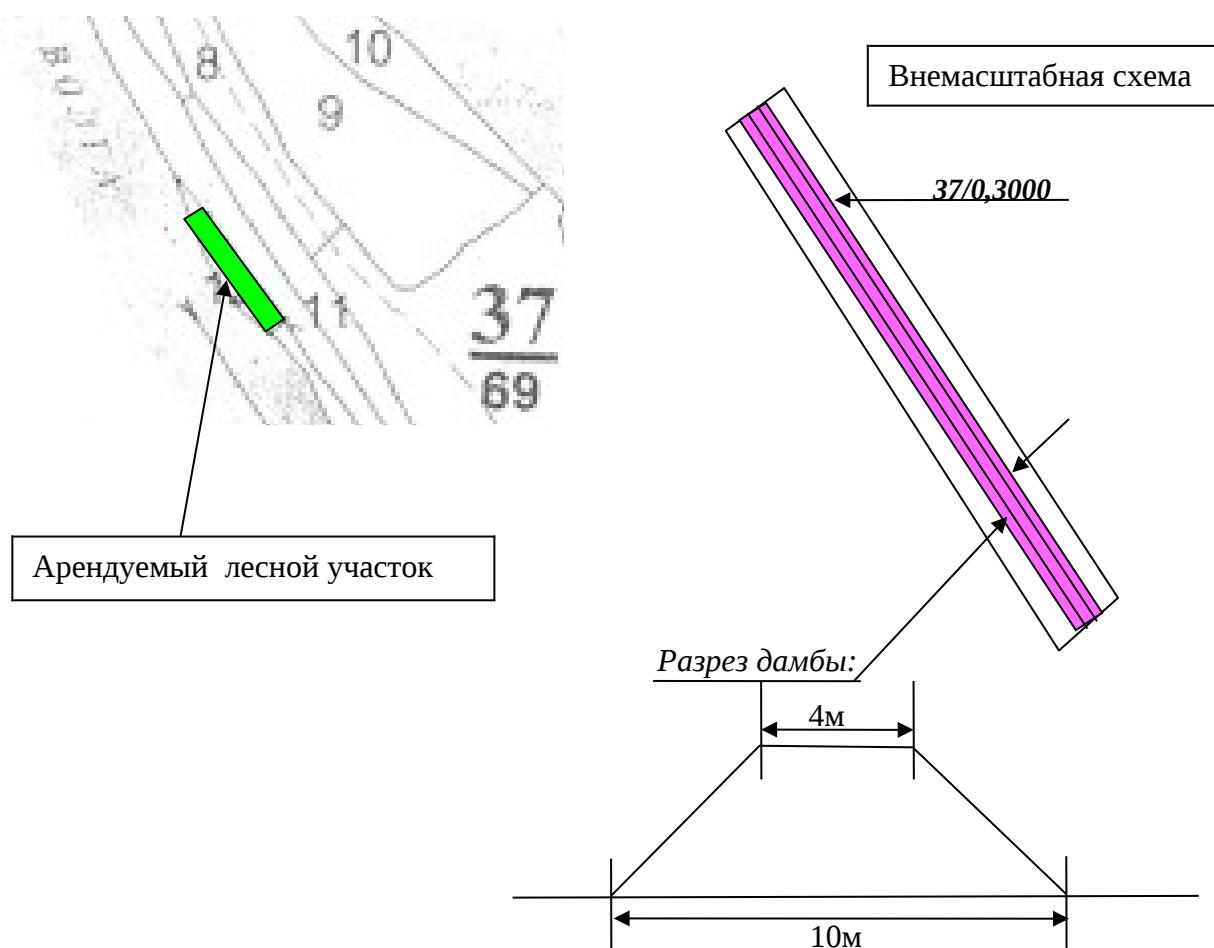
Западнодельтовое лесничество

Западнодельтовое лесничество

Приволжское участковое лесничество

кв. 37 выд. 12ч

M 1:10 000



Условные обозначения:

- граница лесного участка;
- 37/0,3000 - номер квартала и площадь лесного участка;

Проектируемые объекты:

- [pink striped rectangle] - дамба обвалованная земляная